ТОО «КазМедиа Проект»

# Инструкция

## по работе с приложением Кп-риэлтор



Документ содержит краткие сведения о принципах работы с приложением, а также описывает встроенные алгоритмы взаимодействия.

#### Содержание

Установка приложения4
Работа с объектами7
Добавление объектов7
Редактирование объектов10
Поиск объектов11
Презентация списка объектов12
Экспорт объектов13
Публикация объектов14
Работа с клиентами18
Добавление, редактирование, удаление клиентов18





Создать объект Экспорт в файл Просмотр Удалить Опубликовать

Доступность портала kn.kz



## Установка приложения

- 1. Скачать бесплатное приложение по недвижимости Kn-риэлтор можно здесь: <u>http://www.kn.kz/pro/kn-realtor/</u>
- 2. Запустите инсталляцию (установку) приложения. Установите приложение согласно инструкциям установщика.
- 3. После установки появится ярлык Kn-риэлтор на рабочем столе. Также приложение можно запустить из меню «Пуск Все программы Kn-риэлтор Kn-риэлтор».
- 4. При запуске приложение потребует ввести ваш логин на портале kn.kz (email) и пароль.
- 5. После успешной авторизации приложение предложит вам скачать объявления из личного кабинета kn.kz





#### 🖍 Кп-риэлтор Меню Сервис Справка + Регион Астана 0 -Продают Сдают Купят Снимут Меняют .... ▼ → Квартиры в строящихся домах Объект: Квартиры • 🔲 Публикация 🛛 ----Объекты Доллар 💌 Площады Кв.м 🔻 Цена: • Телефон: Статус: ---Расширенный поиск Найти Клиенты Астана – ПРОДАЖА – Квартиры – Квартиры в строящихся домах № объ Цена Телефон Квар Обновлено Площадь Местоположение Отчет о загрузке объектов × Всего загружено: 23 Астана — АРЕНДА — Квартиры — Квартиры посуточно - 7 Астана — ПРОДАЖА — Квартиры — Комнаты - 1 Астана — ПРОДАЖА — Квартиры — Квартиры в строящихся домах -OK Настройки

#### Вы можете отказаться или скачать свои объявления

6. После успешной установки приложения рекомендуем произвести настройку для более успешной работы с ней. Для этого зайдите в пункт меню «Настройки».

	<u>м</u> Кп-риэлтор	X
Кл-риэлтор Меню Сервис Справка Объекты Объекты Клиенты Кака Клиенты Кака Клиенты Какака Клиенты Какакакакакакакакакакакакакакакакакакак	№ Кл-риэлтор           Основные           Мои телефоны           Главная рубрика	Автозапуск Автозапуск Запускать приложение при включении компьютера Регионы для работы Изменить список регионов Астана Наш город
Настройки • kn.kz онлайн		Для изменения списка регионов необходимо подключение к сети интернет. Регион нельзя отключить, если в нем есть хотя бы один объект. Закрыть



€ kn.kz онлайн

#### Основные

Галочка в поле «Автозапуск» будет запускать приложение автоматически при включении компьютера. Здесь же вы можете загрузить с kn.kz необходимые для вашей работы регионы.

#### Мои телефоны

В разделе «Мои телефоны» вы можете указать свои телефоны. При публикации объявлений на kn.kz и в газету «Недвижимость» вы сможете выбирать из этого списка телефоны, и вам не потребуется каждый раз их вписывать вручную.

#### Главная рубрика

Выберите главную рубрику и тогда рубрика, с которой вы работаете чаще всего, будет по умолчанию открыта при входе в приложение.

После установки и настройки вы можете начинать работать в приложении Кп-риэлтор.



## Работа с объектами

## Добавление объектов

Для того, чтобы добавить объект вам необходимо нажать кнопку 🛨. Откроется форма добавления объекта.

#### Выберите рубрику

🦍 Кп-риэлтор						
Меню Сервис	Справка					
	егион Астана	а 🔻 Продают Сдают	Купят Снимут Меняют			
Объекты	Объект: Ква	ртиры 🔻	→ Квартиры в строящихся домах	• Публикация		
	Цена:	— Доллар	Площадь: —	Кв.м		
Клиенты	Статус:	• Телефон:			Расширенный поиск	Найти
A	стана → ПРО,	да) 🔝 Кп-ризлтор			×	
			B. C. States		Квар Обновле	ено
			высерите русрику			
		Регион:	Астана	•		
		Сделка:	ПРОДАЖА	•		
		Тип недвижимости:	Квартиры	•		
		А именно	Квартиры в строящихся домах	•		
		Список регионов, с которь	іми вы работаете, можно изменять в н	настройках приложения. Чтобы	ы	
		изменить эти настроики не	ооходимо подключение к сети интер	нет.		
			Далее Отмена			
Настройки						
A kn kz						
онлайн						



#### Заполните информацию об объекте

	🕼 Кп-риэлтор: Создание новог	о объекта			<u></u>
🦍 Кл-ризлтор			E		
Меню Сервис Справка Регион Астана	П Астана → ПРОДАЖА → Ква	артиры → Квартиры в строя	ящихся домах		
Объекты Цена: —	_	Данные объек	ста		
Клиенты Астана → ПРОДАЖА → Кварт № объ Цена	Кол. комн.: Район: Улица, пересечение улиц: Номер дома: Название комплекса: Этаж: Этажность: Площадь: Срок сдачи:		• •	E	ск Найти
	Цена:		6	•	
Настройки	Каррь (не публ.) Статус объявления Фактивное Временно отложенное Завершенное Архивное	Следоны хозяина ( <i>не пу</i> Комментарий в режим пр	оликуется) рофи (публикуется)		
<ul> <li>kn.kz</li> <li>онлайн</li> </ul>	Сохранить Отмена			Далее	

Если больше ничего об объекте добавлять не нужно, нажмите кнопку «Сохранить».

Для добавления фотографий объекта нажмите кнопку «Далее».





Здесь вы можете выбрать фото объекта и добавить к нему комментарий.

Фото можно удалить, отредактировать или выгрузить (скачать) из приложения.



Информацию о клиенте вы можете добавить, нажав кнопку «Далее»

	дание нового обт	ьекта	
Астана → ПРОД	АЖА → Квартир	ы → Квартиры, вторичный рын	ок
		Клиент:	
		Создать нового клиента	
Введите имя клі	лента		
Клиент		Телефоны	Кол-во объектов



Далее вы можете добавить заметки, которые будут доступны только вам.

-риэлтор(DEBU	G): Создание новог	о объекта	-	
		<b>—</b>		
тана → ПРОДА	\жа → Квартиры	→ Квартиры, втор	ичный рынок	
		Заметки		
		Добавить заме	тку	
Rubba to the roll				0
Хорошая квар	тира			
Burry TOREKO A				0
Быстро прода	м			
where the state of the state of the				ALC: NO. OF COMPANY OF COMPANY
	The second se		A REAL PROPERTY AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.	

Сохраненное объявление появится в списке.

#### Редактирование объектов

Чтобы отредактировать добавленный объект, вам нужно выбрать объект в списке и нажать на значок редактирования 🥝 .





Откроется окно добавления и редактирования объектов. Вы можете перемещаться по вкладкам с помощью кнопки «Далее» либо с помощью переключателей в верхней части открывшегося окна.

				2
п-риэлтор ню Сервис Справка	Астана → ПРОДАЖА → К	(вартиры → Квартиры, вторичный ра	ынок	
Регион Астана	<u>,</u>	данные объекта		
бъекты Объект: Квартиры	Район:	Правый берег		
Цена: —	Улица, пересечение	Ергазы		
Статус:	улиц. Номер дома:	48	<del>77</del> ///////	ск Най
Астана → ПРОЛАЖА → Кварт	Кол. комн.:	4		
№ объ Улиц	Этаж:	5	<del>777</del> 777778	овлено
🔳 🙆 🧐 🛸 2 🛛 Epraz	Этажность:	9		2013
	Площадь:	86	<del>77</del> 7777777777777777777777777777777777	
	Площ.кухни:	12	<del>77</del> 1///////////////////////////////////	
	Цена:	108000		
		Доллар	-	
	Описание:	черновая, элит-класс, смежные комн не условая, встроенная кухня	яты,	
	№ кварт. (не публ.)	Телефоны хозяина (не публикуел	n <i>cs</i> )	
	46	+7 702 123-45-67		
	Статус объявления Активное Временно отложенное Завершенное Архивное	Комментарий в режим профи (л	(Gnukyemen)	
тройки	Сохранить Отмена		Далее	]///

После всех действий для сохранения отредактированной информации нажмите кнопку «Сохранить» или «Отмена», если не хотите сохранять.

## Поиск объектов

В программе есть несколько возможностей найти необходимый объект:

- краткий поиск;
- расширенный поиск;
- поиск по номеру телефона.

Поисковые сервисы и фильтры индивидуальны для каждой рубрики. Поэтому перед тем, как осуществить поиск, вам необходимо выбрать раздел.





## Презентация списка объектов

Программа предоставляет возможность осуществлять презентацию ваших объектов клиентам. Для этого отметьте необходимые объекты галочками и нажмите кнопку 🥯

ic cii	IDAEKA									-			X
Регис	он Астана	Ţ	Продают	Сдают К	упят Сни	мут Мен	яют						
06	бъект: Квар	тиры		▼ →	Квартиры,	вторичный	рынок	•	Публикация				*
-	Цена:	-	Дол	лар 🔻	Кол-во ко	омн.: 🔲 1	2	3 🗌 4 🔲 5+					
C	татус:		▼ Te	лефон:						1	-	-	Іайти
Астан	на → ПРОД	АЖА → І	Квартиры → К	зартиры, в	горичный	рынок							
		№ объ	Улица, пересеч	ение улиц		Кол. ком	Этаж	Площадь	Цена	Телефон	Квар	Обновлено	
		2	сргазы, чо			4	3/3	00/12	1000003	+7 702 123-	40	07.00.2015	
	С	Объект: Квар Цена: Статус: Астана → ПРОД	Объект: Квартиры Цена: — Статус: Астана → ПРОДАЖА → М © © ⊕ ≸ 2	Объект: Квартиры Цена: — Дол Статус: — Те. Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Ке № объ Улица, пересеч © @ Ø 2 Ергазы, 48	Объект: Квартиры → → Цена: — Доллар • Статус: • Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вт № объ Улица, пересечение улиц © @ # 2 Ергазы, 48	Объект: Квартиры Цена: Доллар → Квартиры, Статус: Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вторичный № объ Улица, пересечение улиц № объ Улица, пересечение улиц 2 Ергазы, 48	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный Цена: — Доллар • Кол-во комн.: П Статус: • Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком © @ @ # 2 Ергазы, 48 4	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок Цена: — Доллар → Кол-во комн.: 1 2 Статус: → Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этаж © © © ≤ 2 Ергазы, 48 4 5/9	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок → Цена: — Доллар → Кол-во комн.: 1 2 3 4 5+ Статус: Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этаж Площадь © Ф \$ 2 Ергазы, 48 4 5/9 86/12	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок → Публикация Цена: — Доллар → Кол-во комн.: 1 2 3 4 5+ Статус: ▼ Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этаж Площадь Цена © • \$ 2 Ергазы, 48 4 5/9 86/12 108000\$	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок → Публикация Цена: — Доллар → Кол-во комн.: 1 2 3 4 5+ Статус: → Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этах Площадь Цена Телефон © Ф 2 Ергазы, 48 4 5/9 86/12 108000\$ +7 702 123-	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок • Публикация Цена: — Доллар • Кол-во комн.: 1 2 3 4 5+ Статус: •••• Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры, вторичный рынок • № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этаж Площадь Цена Телефон Квар • @ • \$ 2 Ергазы, 48 4 5/9 86/12 108000\$ +7 702 123- 46	Объект: Квартиры → Квартиры, вторичный рынок → Публикация Цена: — Доллар → Кол-во комн: 1 2 3 4 5+ Статус: → Телефон: Астана → ПРОДАЖА → Квартиры, вторичный рынок № объ Улица, пересечение улиц Кол. ком Этаж Площадь Цена Телефон Квар Обновлено № 9 2 Ергазы, 48 4 5/9 86/12 108000\$ +7 702 123- 46 07.06.2013

#### Откроется окно презентации объектов

Кп-риэлтор: Просмотр объе	ектов		
тана → ПРОДАЖА → Кварті	иры → Квартиры, вторич	ный рынок	(
	Улица, пересечені Кол. комн.: Этаж: Площадь: Цена:	Ергазы, 48 4 5/9 86/12 108000\$	Описание: черновая, элит-класс, смежные комнаты, не угловая, встроенная кухня, кондиционер, пластиковые окна, застекленный балкон, железная дверь, 2 санузла, санузел раздельный, гардеробная, телефон, кладовая, домофон, паркинг, без посредников, срочно, ЖК Аккорд, новый, кирпичный
	Улица, пересечені Кол. комн.: Этаж: Площадь: Цена:	Саркесен, 36 2 3/8 56/9 86000\$	Описание: элит-класс, не угловая, 2 лоджии, без балкона, ЖК 6 мкр-н, новый, монолитный
	Улица, пересечені Кол. комн.: Этажс Площадь: Цена:	Кенесары, 15 3 4/5 66/9 67000\$	Описание: эконом-класс, перепланировка, смежные комнаты, угловая, 2 санузла, 2 лоджии, старого типа, кирпичный
	Улица пересечени	Самал 5	Описание



Здесь вы можете выбирать фото каждого объекта для более детального просмотра и перелистывать все фотографии, показывая их клиенту.



## Для вашего удобства контактные данные собственника объекта скрыты в презентации объекта клиенту

## Экспорт объектов

Если вам необходимо сохранить объекты из программы на другой носитель, то вы можете экспортировать их в два возможных формата — Word и Excell. Для этого вам нужно отметить необходимые объекты галочками и нажать кнопку



Программа предложит вам выбрать в какой формат произвести экспорт объектов из программы, а также предложит вам выбрать тип экспорта.

🦍 Кп-риэлтор: Экспорт	×
Выберите формат	
Выберите тип экспорта Экспорт для моей компании Экспорт для клиента	
ОК Отмена	

«Экспорт для моей компании» отличается от «Экспорта для клиента» тем, что во втором случае телефоны собственника выводиться не будут.

#### Публикация объектов

Вы можете опубликовать свои объекты:

- на сайт kn.kz;
- в газету (для городов Астана и Караганда);
- в режим профи.

Вы можете одновременно публиковать на сайт, в газету и в режим профи. Для этого вам необходимо выполнить следующие действия:



1. Выбрать объявления для публикации (отметить галочками)

иенты		н Аст ект: [ ена: [ лтус: [ а → П1 ] ]	Квартиры (б) 	Продают (b) Сдают → Квар - Доллар → Квар - Телефон: • Квартиры → Квартиры, втори • Улица, пересечение улиц Ертыс, 26 Сыганак, 50 Тлеубай, 12 Тамерлан, 6	тиры, вторичный -во комн: 11 нный рынок Кол. ком 4 3 2	рынок (б) 2 2 2 Этаж 5/9 2/5 1/15	<ul> <li>Тлощадь</li> <li>97/12</li> <li>76/12</li> </ul>	Публикация Цена 150000\$ 102000\$	 Расс Телефон	ииренны Квар	ий поиск Обновленс 18.06.2013 18.06.2013	Найти
анты Ас		ена: [ птус: [ а → ПІ а]	РОДАЖА - № об' 1 2 3 4	<ul> <li>Доллар ▼ Кол</li> <li>Телефон:</li> <li>Квартиры → Квартиры, вторить</li> <li>Улица, пересечение улиц</li> <li>Ертыс, 26</li> <li>Сыганак, 50</li> <li>Тлеубай, 12</li> <li>Тамерлан, 6</li> </ul>	ный рынок Кол. ком 4 3 2	Этаж 5/9 2/5 1/15	3 4 5+ Площадь 97/12 76/12 76/6	Цена 150000\$ 102000\$	Расс Телефон	ииренны Квар	ий поиск Обновленс 18.06.2013 18.06.2013	Найті
кенты Ac		πyc: ( a → ΠΙ 3	РОДАЖА № об 1 2 3 4	<ul> <li>Телефон:</li> <li>Квартиры → Квартиры, втори</li> <li>Улица, пересечение улиц</li> <li>Ертыс, 26</li> <li>Сыганак, 50</li> <li>Тлеубай, 12</li> <li>Тамерлан, 6</li> </ul>	чный рынок Кол. ком 4 3 2	Этаж 5/9 2/5 1/15	Площадь 97/12 76/12	Цена 150000\$ 102000\$	Расс Пелефон	ииренны Квар	ий поиск Обновленс 18.06.2013 18.06.2013	Найт
енты Ас		a → ΠΙ 	РОДАЖА - № об 1 2 3 4	<ul> <li>Квартиры → Квартиры, втори</li> <li>Улица, пересечение улиц</li> <li>Ертыс, 26</li> <li>Сыганак, 50</li> <li>Тлеубай, 12</li> <li>Тамерлан, 6</li> </ul>	чный рынок Кол. ком 4 3 2	Этаж 5/9 2/5 1/15	Площадь 97/12 76/12	Цена 150000\$ 102000\$	Телефон	Квар	Обновленс 18.06.2013 18.06.2013	наит > 
		a → Π a a a	РОДАЖА № об' 1 2 3 4	<ul> <li>Квартиры → Квартиры, втори</li> <li>Улица, пересечение улиц</li> <li>Ертыс, 26</li> <li>Сыганак, 50</li> <li>Тлеубай, 12</li> <li>Тамерлан, 6</li> </ul>	чный рынок Кол. ком 4 3 2	Этаж 5/9 2/5 1/15	Площадь 97/12 76/12	Цена 150000\$ 102000\$	Телефон	Квар	Обновлено 18.06.2013 18.06.2013	
		0	1 2 3 4	<ul> <li>Улица, пересечение улиц</li> <li>Ертыс, 26</li> <li>Сыганак, 50</li> <li>Тлеубай, 12</li> <li>Тамерлан, 6</li> </ul>	Кол. ком 4 3 2	Этаж 5/9 2/5 1/15	97/12 76/12	Цена 150000\$ 102000\$	Телефон	Квар	Обновлено 18.06.2013 18.06.2013	
		3	2 3 4	сыганак, 50 Тлеубай, 12 Тамерлан, 6	3	2/5 1/15	97/12 76/12 76/6	102000\$			18.06.2013	0
		3	3	Сыланак, 50 Тлеубай, 12 Тамерлан, 6	2	1/15	76/6	200005			10.00.2013	
			4	Тамерлан, б	-		2 X 27 X 2	070000			18.06.2013	9
			_		3	12/12	97/12	158000€			18.06.2013	
			5	Тлеухан	4	1/1	96/24	270000€			18.06.2013	0
ľ	V		6	Куспеш	2	3/7	90/12	180000\$			18.06.2013	
рйки												
kz										the later of the		

- 2. Нажать кнопку «Публикация» в правом верхнем углу <
- 3. Перед вами откроется окно «Параметры публикации», где вы можете выбрать,

куда именно публиковать объявления





- 4. После выбора всех параметров публикации нажмите «Опубликовать»
- 5. Программа подсчитает итоговую сумму и, в случае недостаточного баланса,

выдаст окно с предложением изменить параметры публикации

Публикация	×
На вашем счете не хватает параметры публикации ил	r 2000,00тг. Измените ли пополните баланс.
	ОК

если же средств достаточно, вам необходимо подтвердить публикацию нажав

туоликация		
🕐 Св. Нал	ашего счета будет с Залансе останется 10	нято 30,02тг. 019,12тг.

6. Далее идет публикация выбранных объектов





7. После публикации объектов, программа выдаст окно о результатах выполнения



- 8. Можете закрыть окно
- Ваши объекты отправлены на публикацию, после проверки операторами ваше объявление будет опубликовано на сайте kn.kz и в газете «Недвижимость», в режим профи объявления публикуются без модерации

Kn

## Работа с клиентами

еню Серви	с Справка				
					+
III IIII	Имя клиента:	Компания:		Тип клиента:	
	Адрес:	Телефон:		Эл. почта:	
лиенты					Найти
_	П Имя	Компания	Телефоны	Адрес	Кол-во о
		От	образите клиентов		
		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов тентов, нажмите кнопку (Найт	и в форме поиска	
		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов вентов, нажмите кнопку Найти	и в форме поиска	
		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов тентов, нажмите кнопку (Найт	и форме поиска	
		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов нентов, нажмите кнопку Найти	и в форме поиска	
		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов тентов, нажмите кнопку Найт	и форме поиска	
стройки		От Чтобы увидеть список кли	образите клиентов нентов, нажмите кнопку Найти	в форме поиска	

## Добавление, редактирование, удаление клиентов

Раздел клиенту реализован в программе для того, чтобы вы могли вносить в программу информацию о ваших клиентах, ищущих недвижимость, либо о собственниках недвижимости.

В этом разделе можно добавлять, редактировать и удалять клиентов, осуществлять по ним поиск, а также добавлять документы, связанные с каким-либо клиентом (договор, документы на квартиру и т.д.), смотреть объекты отдельного клиента.

Чтобы добавить клиента нажмите кнопку 🛨





Добавьте необходимые сведения о клиенте

	Данные клиента	
Имя клиента:	Иван Васильев	
Тип:	🛞 Частное лицо	•
Название компании:		
Адрес:	Петровская, 8	
Телефоны:	+7 777 555-33-22	
Адреса эл. почты:		
Доп. конт. данные:		
Примечание:	Всегда спешия	

Добавьте необходимые файлы

	Документы		
📙 02 Enigma - Mea Culpa Part II [C	Orthodox Mix]	۲	0 0
Google_news_logo		۲	00
🕅 Режим профи, описание		۲	00
	Пресс-рели Описание: Пресс-релиз	из Профи_fin_ссылки 45 Кб	и дата.doc
	пресс-релиз	ОК Отмена	



После добавления клиента, его можно прикреплять к объектам. Для этого в окне объекта на вкладке «Клиент», нужно выбрать данного клиента и нажать кнопку «Сохранить».

		ие обвекта		<b>X</b>
		2		]
Астана → ПРО	ДАЖА → Квартирь	ы → Квартиры, вторичный	рынок	
	Кл	иент: Иван Васильев	(4))	
			<u> </u>	
		Создать нового клиента		
Введите имя кл	иента			
Клиент		Телефоны	Кол-во объекто	в
<u> </u>				
🔘 Иван Васил	ев	+7 777 555-33-22	0	(4/)

